

CONTRATTO DI LOCAZIONE ad USO TURISTICO

Il Sig. IEMMOLO PIERO denominato locatore Codice Fiscale
Tel e-mail piero.iemmolo@gmail.com

Concede in Locazione

Alla/al Sig./Sig.ra. denominato conduttore

Tipo e numero di documento.....

Tel.....mail.....

CHE ACCETTA

l'unità immobiliare posta in

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. Il contratto è stipulato per la durata di giorni dal.....al.....
2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche, e con il conduttore saranno ospitate (numero) persone.
3. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
4. Al momento della consegna delle chiavi il conduttore versa (o avrà già versato tramite portale web) la somma di euro.....per l'affitto dell'immobile.
5. Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali: luce; acqua; gas; spese condominiali; sono a carico del locatore.
6. La caparra di locazione è convenuta in euro 100, che il conduttore corrisponde a mezzo contante al momento della consegna delle chiavi. Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti - al momento della restituzione - gli importi necessari per la riparazione degli eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi. Tali importi saranno conteggiati in maniera forfettaria e di comune accordo.
7. Lo stato dell'immobile nonché gli oggetti e gli arredi che lo costituiscono sono documentati dalle foto allegate alla scheda dell'alloggio (www.inasardinia.it). Il conduttore dovrà avvisare il proprietario o chi ne fa le veci degli eventuali difetti dell'immobile o degli arredi entro ventiquattro ore dalla consegna delle chiavi. Il conduttore si impegna a risarcire gli eventuali danni che superino l'importo di 100 euro entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta. La richiesta di risarcimento dovrà essere espressa dal locatore entro 24 ore dal check out del conduttore.

Letto, approvato e sottoscritto....., li

Il locatore

Il conduttore